

**Obec Kondrac**  
**Kondrac 3, 258 01 Vlašim**  
**IČ: 00232009**

---

**Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 15.8. 2017**

**Program:**

1. Změna územního plánu č. 5.
2. Nákup pozemků parc.č. 1428/1, 1450/3 a st.p.č. 32/3 v k.ú. Kondrac.
3. Záměr prodeje pozemků st.p.č. 45/6, 45/1 a parc.č. 46 v k.ú. Kondrac.
4. Příprava záměru směny a koupě pozemků.
5. Stanovení ceny směřovaných nemovitostí.
6. Úprava rozpočtu.
7. Organizační věci.

**Zastupitelstvo schvaluje:**

1. doplnění programu jednání

- 1.1 Poskytnutí peněžitých darů.
- 1.2 Směnu pozemku - dílu „g“ o výměře 9 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) v k.ú. Kondrac za pozemek - díl „h“ o výměře 9 m<sup>2</sup> (zahradu) v k.ú. Kondrac
- 1.3 Výběrové řízení – návrh ochranných pádem vodních zdrojů.
- 1.4 Prodej pozemku - díl „e“ o výměře 34 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) v k.ú. Kondrac.

2. na základě předložených podkladů a po projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Kondrac předloženou dokumentaci s tím, že není nutné provádět změny dokumentace
3. nákup pozemků katastru nemovitostí parc.č. 1428/1 o výměře 78 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), parc.č. 1450/3 o výměře 48 m<sup>2</sup> (vodní plocha) a st.p.č. 32/3 o výměře 135 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří). Všechny pozemky jsou v k.ú. Kondrac.
4. záměr prodeje pozemků st.p.č. 45/6 o výměře 65 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) a st.p.č. 45/1 o výměře 152 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří). Vše pozemky v k.ú. Kondrac zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Kondrac a obec Kondrac. Pozemek parc.č. 46 bude nejdříve geometricky vytyčen.
5. cenu směřovaných nemovitostí ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup> z důvodů převodu obecních pozemků za pozemky, které budou využity pro realizaci staveb, které jsou nutné pro další provoz a rozvoj obce. Jedná se o stavby (čistírna odpadních vod, rybníky, místní komunikace).
6. úpravu rozpočtu č. 5.
7. podle §85, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění poskytnutí peněžitých darů občanům obce, kteří směnili pozemky za účelem realizace staveb ke zvelebení obce a zlepšení života v obci (čistírna odpadních vod, rybníky, místní komunikace).  
Výše peněžitého daru pro vlastníky směřovaných nemovitostí se stanovuje ve výši jejich nákladů na směnu, tj. ve výši daně z nabytí nemovitých věcí – směřovaných pozemků od obce a z darovací daně z tohoto peněžitého daru.

8. směnu pozemku - dílu „g“ o výměře 9 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) v k.ú. Kondrac za díl „h“ o výměře 9 m<sup>2</sup> (zahradu) v k.ú. Kondrac. Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce 12.7.2017.

9. na základě předložených nabídek zadat řešení ochranných pásem vodních zdrojů firmě Ochrana podzemních vod s.r.o. se sídlem Bělohorská 31/264, 169 00 Praha 6 za cenu 32 100,- Kč bez DPH (celková cena 38 841,- Kč s DPH).

V pořadí druhá se umístila firma Mgr. Jaroslav Kořistka, V Předpolí 1450/26, 100 00 Praha 10 – Vršovice s cenou 35 450,- Kč bez DPH (celková cena 42 895,- Kč s DPH).

V pořadí třetí se umístila firma Hydroprůzkum, Mgr. Vojtěch Dobiáš, Roudničská 22/61, 500 02 Hradec Králové 43 700,- Kč (dodavatel není plátcem DPH).

10. Prodej pozemku - díl „e“ o výměře 34 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) v k.ú. Kondrac.  
Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce 12.7.2017.

**Zastupitelstvo potvrzuje podle § 54 stavebního zákona:**

- a) soulad změn územního plánu obce s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) skutečnost, že v průběhu projednávání nebylo nutné řešit rozpory
- c) soulad se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu

**Zastupitelstvo bere na vědomí:**

- že bylo seznámeno s vyhodnocením výsledků projednávání návrhu změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Kondrac, který provedl určený zastupitel s pořizovatelem v souladu s ustanovením §53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
- informaci o podaných připomínkách k návrhu změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Kondrac a jejich vyhodnocení
- výsledek veřejnoprávní kontroly o provedení průběžné kontroly použití dotace na realizaci akce „**Oprava místní komunikace Kondrac**“
- výsledek kontroly provozu dětské skupiny v budově farního muzea

**Zastupitelstvo vydává:**

podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)  
**Změnu č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Kondrac s jeho odůvodněním formou Opatření obecné povahy č. 1/2017.**

**Zastupitelstvo bylo informováno:**

- a) o přípravě záměru směny a koupě pozemků pod obcí v rámci realizace akce „Kanalizace a čistírna odpadních vod“
- b) o průběhu prací na opravě vodní nádrže v Krasovicích
- c) o přípravě stavby opěrné zdi a oplocení podél komunikace do Ostrova (před areálem jatek). Opěrná zeď bude bránit erozi stávajícího svahu podél komunikace. Stavba bude panem F.M. na základě „Smlouvy o právu provést stavbu“.
- d) o požadavku na příspěvek na opravu automatického zvonění

Ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Procházka



Zdeněk Matějovič



Ing. Jiří Procházka  
místostarosta



**OBEC KONDRAC** Miroslav Matuška

Kondrac 3, 258 01 Vlašim ①

starosta

IČ: 00232009 • tel.: 317 843 088

DIČ: CZ00232009 • obec@kondrac.cz